

## Ehem. Wohn- und Wirtschaftsgebäude in landschaftlich schöner Lager



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ehemaliges Wohn- und Wirtschaftsgebäude mit zwei Etagen und Keller, ausgebautem Dachgeschoss, 283,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das genaue Baujahr ist unbekannt, vermutlich jedoch zwischen 200 und 300 Jahren alt. Eine Generalsanierung fand 1988 statt. Zum Anwesen gehören auch landwirtschaftliche und Waldflächen. Die Raumaufteilung umfasst im Wohnbereich einen Vorkeller, eine Waschküche, verschiedene Kellerräume, den Heizraum, einen Holzlagerraum und eine Garage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, eine Wohnung mit Vorraum, Küche, Stube, Veranda, Schlafzimmer, Zimmer, Abstellraum, WC und Bad. Im Obergeschoss gibt es eine Wohnung mit ähnlicher Aufteilung sowie zusätzlichen Abstellräumen, einem Wohnraum und einer Veranda. Das Dachgeschoss umfasst zwei Dachbodenräume und eine Dachkammer. Der Wirtschaftstrakt besteht aus einem Stallstock, Heuboden, Tenne, Wagenschopf und einem ehemaligen Stall.

Schätzwert: 930.100 EUR

Geringstes Gebot: 930.100 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf

vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Andelsbuch, Buchen		
<b>Anzeigen ID</b>	254353		
<b>Nutzfläche</b>	284 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	49.551 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Land- und Forstwirtschaft
<b>Externe ID</b>	dis_978611		

---

Kaufpreis	€ 930.100
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 93.010</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 930.100</b>