



zur Anzeige

## Stadthaus im Zentrum von Lauterach!



### Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG  
Kontakt: Mario Jäger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 49, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43(0)50 882 3932  
Mobile: +43 (0)664 8328273  
E-Mail: [mario.jaeger@volksbank-immo.at](mailto:mario.jaeger@volksbank-immo.at)

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im Zentrum von Lauterach!

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer zentralen Lage in der wunderschönen Gemeinde Lauterach. Dieses Haus bietet genügend Platz für Sie und Ihre Familie und der Kaufpreis von € 369.000,00 ist angesichts der Größe und Lage dieser Immobilie unschlagbar.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, die Ihnen alle Möglichkeiten bieten, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Das Haus ist zwar schon etwas älter, doch der Grundriss und die Raumgestaltung sind ideal, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und das Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Garten, der Ihnen ein kleines, grünes Paradies bietet. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen und Ihren Kindern eine Spielwiese bieten.

Das Haus verfügt über einen gemütlichen Kamin, der an kalten Winterabenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Der Rest wird über eine Fußbodenheizung und Infrarotpaneele beheizt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Doppelhaushälfte in Lauterach und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der

jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung, 3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt., Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Wälderstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	254417		
<b>Grundstücksgröße</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	6
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Holz, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Volksbank_3081		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 369.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.