



zur Anzeige

Sonnige Wohnung mit riesiger Terrasse!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: +43(0)50 882 3932
Mobile: +43 (0)664 8328273
E-Mail: mario.jaeger@volksbank-immo.at

Die Wohnung liegt in der Letzestraße in einer kleinen, exklusiven und ruhigen Wohnanlage und ganz in der Nähe des Landeskrankenhauses und der Grenze nach Liechtenstein.

Nutzfläche: ca. 111,81 m² + ca. 57,73 m² (Terrasse) + ca. 11,94m² (Balkon) + 2 Kellerabteile mit jeweils 6,49m²

Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Tiefgaragenplatz sowie ein Außenabstellplatz, welche beide im Mietpreis inbegriffen sind, zur Verfügung.

1. Etage: Auf dieser Ebene finden Sie ein einladendes Vorzimmer mit praktischer Garderobe, 4 großzügige Schlafzimmer und einen Balkon auf derselben Ebene. Darüber hinaus bietet die Etage einen geräumigen Abstellraum mit Anschluss für Ihre Waschmaschine, ein sep. WC sowie ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, WC und Dusche.

2. Etage: In der zweiten Etage erwartet Sie eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Säntis, ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Kaminofen für kuscheliges Ambiente und eine Wohn- und Essküche die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Laut Vermieterin belaufen sich die monatlichen Betriebskosten auf ca. EUR 350,00.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Nebenkosten: Vertragserrichtungskosten, Kautiion

| | | | |
|---|---|-------------------|---|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Letzestraße 49 | | |
| Anzeigen ID | 254418 | | |
| Wohnfläche | 111 m ² | Zimmer | 5 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Maisonette |
| Badezimmer | 1 | Balkon | 11,94 m ² |
| Terrasse | 57,73 m ² | Heizung | Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | Sofort | Externe ID | Volksbank_3077 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | Freiplatz (1) |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.550 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 350 |
| Gesamtmiere (inkl. MwSt.) | € 1.550 |