

WOHNBAUFÖRDERUNG möglich - Neuwertige 3 Zimmerwohnung - Wohnen am CAMPUS V in Dornbirn - zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße, Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

WOHNBAUFÖRDERUNG möglich - Neuwertige TOP-Wohnung steht zum Verkauf!

Hier können wir Ihnen in zentraler Lage von Dornbirn - unmittelbar vis a vis vom CAMPUS V - diese hochwertige 3 Zimmerwohnung mit Balkon anbieten.

Einteilung:

- Gang/Garderobe
- Wohn- und Esszimmer mit Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Balkon

Eckdaten:

- Wohnquartier mit 4 Häusern mit gesamt 48 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten
- Haus 1, 2. Obergeschoss, Lift vorhanden
- Kellerabteil zugehörig
- 1 Tiefgaragenplatz zugehörig
- Erdwärmepumpe & Photovoltaik-Anlage
- Ausrichtung: Nord/West

Bis zu € 165.000,00 Wohnbauförderung möglich - müsste im Einzelfall geprüft und angesucht werden!

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis: € 550.000,00

HWB/Klasse: 30 kWh/m²a / B

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hintere Achmühlerstraße 2		
Anzeigen ID	254651		
Wohnfläche	75 m²	Zimmer	3
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Keller	4,11 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	REALBURO_Hagen5670		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 550.000

Provision 3 % zzgl. 20% USt.