

## PRIVATVERKAUF: Schöne Eigentumswohnung mitten in Wolfurt



zur Anzeige



Außenansicht

### Kontaktinformationen

Name: Thomas Berneker  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Inselstraße 3E, 6922 Wolfurt  
Telefon: 06642115255  
Mobile: -  
E-Mail: thomasberneker@gmail.com

In mitten von Wolfurt verkaufen ich diese 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit eigenem Tiefgaragenstellplatz.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Anlage mit nur 11 Einheiten und liegt sehr praktisch, denn alle täglichen Wege sind zu Fuß bzw. mit dem Fahrrad leicht zu erledigen. Die Schule, Arzt, Spielplätze, Einkaufen, Apotheke, etc. ist nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist mit einem aufrechten Mietverhältnis bis 01.11.2025 vermietet. Die aktuellen Mieter kann ich als sehr gewissenhaft, ordnungsgemäß und sehr sauber beurteilen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Wohnzimmer mit Zugang zum verglasten Balkon
- Küche mit Fenster
- Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 getrenntes WC

Ausstattung

- Sehr zentrale Lage in Wolfurt
- Kinderfreundliche Umgebung
- Wohnanlage mit wenigen Einheiten
- 1 Tiefgaragenplatz kann um €19.000,- erworben werden

Sonstiges

Für weitere Informationen stehe ich gerne zur Verfügung!

Thomas Berneker

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Fattstraße 22b		
<b>Anzeigen ID</b>	254654		
<b>Wohnfläche</b>	61.91 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1987
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Wintergarten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.09.2024		

---

Kaufpreis € 298.000