



zur Anzeige

VERKAUFT: Dornbirn-Färberhof - 3-Zimmer-Gartenwohnung in imposantem Terrassenhaus



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kurt Kennerknecht
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 004366488791340
 Mobile: -
 E-Mail: kennerknecht@im moteam7.at

Dornbirn-Färberhof - 3-Zimmer-Gartenwohnung
in imposantem Terrassenhaus

Färberhof Dornbirn - alles, außer gewöhnlich - zentral, urban, wertig

77 m² Wohnfläche
 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
 68 m² große Gartenanteil und 30 m² Terrasse
 hell und lichtdurchflutet
 individueller, außergewöhnlicher Grundriss
 schön ausgestatteter Gemeinschaftsgarten, üppig begrünt
 hoher Baustandard, Architekturqualität
 Erdwärmepumpe mit Kühlung im Sommer
 großzügiger Allgmeinraum mit Nasszelle für Feierlichkeiten
 1 Tiefgaragenplatz
 hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung
 in 10 Gehminuten im Zentrum von Dornbirn

Betriebskosten gesamt (ETW+TG): € 262,89 (zzgl. Rep.Fond € 70,71)

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: Platz: € 22.000,-

Kaufpreis: € 438.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 11a		
Anzeigen ID	254657		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	30,35 m ²
Garten	68,44 m ²	Keller	13,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	Dezember 2024	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_2179		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 438.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 262,89