

Arbeiten im EG - Wohnen im OG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Im Westen von Klaus gelegen. Die Autobahnauffahrt und der Bahnhof Klaus sind nur wenige hundert Meter entfernt. In nur 8min in der Schweiz/Montlingen.

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

- + 10 Außenabstellplätze
- + große Garage
- + riesen Keller
- + Ölheizung
- + coole Geschäftsfläche
- + luxuriöse Wohnung
- + 2 Bäder im OG
- + Küche im OG
- + ehem. Nagelstudio, Friseursalon und viele weitere Räumlichkeiten im EG.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die Volksschule Klaus liegt 3min. mit dem Auto entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:

Ein Hofer oder ein Sutterüty liegen nur 4min. mit dem Auto entfernt.

Öffentlicher Verkehr:

Der Bahnhof Klaus ist in 2min zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus		
Anzeigen ID	254658		
Wohnfläche	239 m ²	Grundstücksgröße	628 m ²
Zimmer	7	Baujahr	1997
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	3	Terrasse	Vorhanden
Garten	59,00 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	71 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.08 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6371768		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 800.000
Provision	3% zzgl. MwSt.