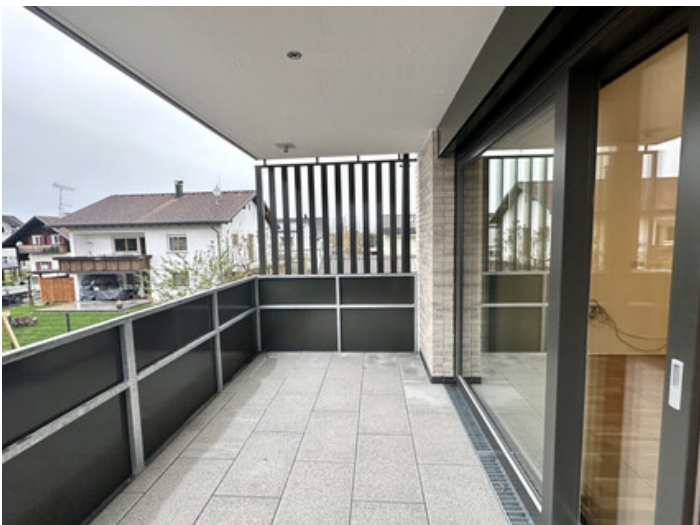


Zuhause in idyllischer Lage von Höchst (2-Zimmer-Wohnung)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

In der Neubau-Wohnanlage im Sonnengarten in Höchst gelangt eine optimal eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß zur Vermietung.

Die Wohnanlage wird Ende 2023 fertiggestellt und befindet sich in ruhiger Lage in Höchst in Grenznähe zur Schweiz. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe, ein großzügiges Badezimmer mit WC, Waschbecken, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich mit moderner Einbauküche verfügt über eine raumhohe Verglasung mit Schiebetüre zum Balkon hin. Der Balkon ist über 9 m² groß und ist nach Westen ausgerichtet. Das Schlafzimmer ist vom Wohnbereich aus begehbar und verfügt ebenfalls über ein raumhohes Fenster.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz zugeordnet. Haustiere sind nicht erwünscht.

Die Einbauküche sowie eine Verglasung bei der Dusche wurden noch eingebaut und sind auf den Fotos noch nicht ersichtlich.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <9.500m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Höchst. In der direkten Umgebung gibt es alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule und einen Kindergarten. Auch ein Supermarkt, eine Bäckerei, einen Geldautomaten und eine Bank.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten		
Anzeigen ID	254661		
Wohnfläche	46 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	4,92 m ²	Fahrradraum	Vorhanden

Heizung	Solar, Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.11.2024
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_384381_7763/46
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.090
Netto-Kaltmiete	€ 945,16
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 144,84
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Miete inkl. Betriebskosten Vertragserrichtungskosten € 396,00