



zur Anzeige

## Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Kennelbach!



### Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Anastasios Maximos  
Adresse  
(Straße, Lindauer Straße 13  
Hausnummer, 6911 Lochau  
PLZ):  
Telefon: +43 676 7090990  
Mobile: -  
E-Mail: [anastasios.maximos@simaimmobilien.at](mailto:anastasios.maximos@simaimmobilien.at)

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kennelbach. Hier erwartet Sie eine tolle Wohnung in der 1. Etage, die mit einer Fläche von ca. 73 m<sup>2</sup> genügend Platz für Sie und Ihre Familie bietet. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre verzaubern und genießen Sie eine erstklassige Verkehrsanbindung mit dem Bus, die Sie bequem zu allen wichtigen Zielen in der Region bringt.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre helle und freundliche Gestaltung. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet gleichzeitig genügend Platz für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die voll ausgestattete Küche, die zum Kochen und Genießen einlädt. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und Ihre Liebsten mit leckeren Gerichten verwöhnen. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Abende.

Zur Wohnung kann ein Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge im Nebengebäude (Waldhäuser 5, Kennelbach) um zusätzlich € 30.000,00 erworben werden.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben erleichtert. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Auch für Naturliebhaber gibt es in Kennelbach einiges zu entdecken. Erkunden Sie die malerischen Wanderwege und genießen Sie die frische Luft und die atemberaubende Landschaft.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Traum für Familien, sondern auch für junge Paare oder Singles, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Nutzen Sie die Chance und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese tolle Wohnung persönlich zu präsentieren und Sie bei Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause zu begleiten. Kennelbach und seine charmante Atmosphäre warten bereits auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.250m  
Klinik <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.750m  
Höhere Schule <6.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.750m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <250m  
Polizei <2.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend nahe am Waldrand - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn - Parkmöglichkeiten vorhanden - Naherholungsgebiete wie der Bodensee und die Vorarlberger Alpen in kurzer Entfernung - In der Umgebung befinden sich auch verschiedene Freizeitangebote wie Wandern, Radfahren, Skifahren und Schwimmen.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, Hofsteigstraße  
**Anzeigen ID** 254662

<b>Wohnfläche</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Externe ID</b>	justimmo_384381_7763/132
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis	€ 250.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.