

## Ruhiges neuwertiges Reihenhaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse: Modecenterstraße 22/C68  
(Straße, Hausnummer, PLZ): 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Lustenau - Rheindorf. In einer ruhige Sackgasse gelegen überzeugt diese Lage mit einer gepflegten Nachbarschaft. In wenigen Minuten erreichen Sie das Naherholungsgebiet Lustenauer Ried.

! Falls Sie eine Wohnbauförderung übernehmen möchten/können: 539.000 Euro + Förderung 60.000 Euro = Gesamtpreis 599.000 Euro !

Am Ende einer Sackgasse gelegen.

Genießen Sie gemütliche Abende im Sommer im eigenen Garten und im Winter vor dem Kaminfeuer im Wohnraum. Auf der Kochinsel mit Blick in den Wohnraum und Garten kocht es sich gleich besser. Das großzügige und lichtdurchflutete Bad mit Wanne und Dusche überzeugt mit einer Lichtkuppel. Schlafen sie besser: alle Fenster sind mit einem Insektengitter ausgestattet. Ein separates GästeWC, ein eigener Waschraum und ein großer Schopf mit Strom für Ihre Fahrräder runden dieses Angebot ab.

- + Fußbodenheizung
- + Kamin
- + LAN-Netzwerk/Verkabelung
- + Lichtkuppel
- + Insektenschutz
- + Massivbauweise
- + Optional: Wohnbauförderung
- + Baugenehmigung 2016 / Fertigstellung 2018
- + Carport

Ein Carport und ein Abstellplatz sind im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

**Schulen:**

Der Kindergarten Am Schlatt liegt nur 3min. zu Fuß entfernt. Die Volksschule Rotkreuz liegt 8min. zu Fuß entfernt. Und die Mittelschule Rheindorf sowie das SPZ liegen 12min zu Fuß entfernt.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Bäckerei, Hofer, Lidl, Rheintal-Apotheke sowie zahlreiche Restaurants und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

**Öffentlicher Verkehr:**

Die Landbushaltestellen 163, 164, 184 befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	254666		
<b>Wohnfläche</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Reihenhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	39 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.51 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	immosky_6371911
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis € 599.000  
Provision 3% zzgl. MwSt.