



zur Anzeige

Familienwohnraum in Schweiznähe



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer begehrten Wohngegend in Mäder die durch ihre Naturnähe und gleichzeitig gute Anbindung an das städtische Leben besticht.
Sonnige Doppelhaushälfte in Ruhelage.

- + 5 geräumige Schlafzimmer oder Büros für Homeoffice.
- + Einladender Durchsichtkamin für wohlige Wärme.
- + Große Küche mit Kochinsel und großer Essecke.
- + Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Glasfront in den Garten.
- + Eckbadewanne: Für entspannende Wellness-Momente.
- + Terrasse mit Glaspergola überdacht.
- + Charmantes Gartenhaus: Ideal für Hobby und Freizeitgestaltung.
- + Sonniger Balkon: Mit tollem Blick auf den Kuppenberg.

2 Carports und 1 Abstellplatz sind im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Kindergarten Brühl, Volksschule, Mittelschule und das Schulheim Mäder befinden sich im 8min. Gehkreis.

Einkaufsmöglichkeiten:

Adeg, Spar, Bäckerei, Tankstelle, Freiseur, Bank, Trafik und viele weitere Geschäfte und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Landbuslinien 22 und 22g befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	254667		
Wohnfläche	144 m ²	Grundstücksgröße	400 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1997
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	200,00 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	83 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.14 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	immosky_6371983
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 690.000
Provision	3% zzgl. MwSt.