



Großzügige 4 Zimmer Altbauwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0) 50 414-4400
Mobile: -
E-Mail: office@hypo-il.at

Großzügige 4 Zimmer Altbauwohnung

Die sonnige Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit sechs Parteien, umgeben von Obstbäumen und Grünfläche.

Den Bahnhof und das Stadtzentrum erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Alle infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die großzügige Altbauwohnung hat teilweise eine Raumhöhe von 2,70 m und begeistert durch seine optimale Raumaufteilung.

Die 118 m² große Wohnung teilt sich in einen großzügigen Vorraum, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine modern sanierte Dusche, eine Küche mit Essecke, einen Abstellraum und ein WC.

Zwei große, ein weiteres kleines Kellerabteil und ein Autoabstellplatz (Benützungsbewilligung) runden das Angebot ab.

Sanierungen:

Ende 70-er Jahre: Leitungserneuerungen Elektro/Wasser

1982 Dacheindeckung

1988 Fassadenanstrich

2000 Etagengasheizung

2022 Sanierung Dusche + Wasserleitungsrohre

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	254668		
Wohnfläche	118 m ²	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Etagenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	161,00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,97 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	TopReal_670/02109

Kaufpreis € 369.000

Provision 3%