

C19: Erstes eigenes Nest



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Erstes eigenes Nest

Sonne nicht nur im Herzen, sondern auch in Ihrer neuen Mietwohnung.

Diese zentral gelegene 2-Zimmerwohnung befindet sich in der Bahnhofstraße 6 in Lustenau und ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und bildet somit Ihren perfekten neuen Wohnungsmittelpunkt.

Gut durchdachte ca. 51 m² sind hier zu einem perfekt organisierten Zuhause umgesetzt worden:

- Diele mit Platz für eine Garderobe
- offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WM-Anschluss, Waschbecken und WC
- Abstellraum in der Wohnung

Südseitig befindet sich der Balkon mit ca. 10 m², welcher bequem über den Wohn-, Koch- und Essbereich erreichbar ist.

Diese moderne Mietwohnung bietet viele Extras, die in einem Mietobjekt oft aufwendig angeschafft werden müssen:

- hochwertige Miele-Einbauküche
- Sanitärausstattung
- teilweise Deckenbeleuchtung
- hochwertiger Parkettboden

Ein **Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz** runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort **bezugsbereit**.

Neugierig?

Wir stehen Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin oder ergänzende Informationen zur Verfügung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	254677		
Wohnfläche	51.11 m ²	Zimmer	2
Etage	5 .OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	9,90 m ²	Keller	3,43 m ²
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	19 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.7 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_00200005590021		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.159,87
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.159,87
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.159,87
Erklärung Kosten	

In der monatlichen Gesamtmiete ist ein Tiefgaragenplatz für € 93,-
inkl. Ust. und Betriebskosten enthalten.