



zur Anzeige

C21: Wohlfühlen auf hohem Niveau



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wohlfühlen auf hohem Niveau

?

Diese **2-Zimmerwohnung mit ca. 59 m²** bietet viele Möglichkeiten für Singles oder Pärchen. Hier kann man sich wohlfühlen.

Nach getaner Arbeit ist in der **hellen Wohnküche** der Feierabend ein Vergnügen. Ob Kochen in der **nagelneuen Miele-Küche** oder der Genuss der Abendsonne am **nord-westlich ausgerichteten Balkon** - hier ist Heimkommen eine Wohltat.

Die natürlichen Materialien im ganzen Haus und in den einzelnen Wohnungen, geben jedem der Eintritt ein tolles Gefühl. Über die Holzdecken verteilen die Deckenspots ihr Licht. Lampen müssen ausschließlich im Wohn- und Essbereich installiert werden.

Die besonderen Features sind:

- Eingangsbereich, in welchem eine Garderobe gut Platz findet
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche, WM-Anschluss, Waschtisch und WC
- Schlafzimmer, welches mit der Nord-Ausrichtung kühle Nächte garantiert
- Abstellraum in der Wohnung, in dem der Staubsauger und das Bügelbrett Platz finden

Die **Fußbodenheizung** sorgt für angenehme Wärme in den Wohnungen, während das warme Wohngefühl durch **hochwertiges Parkett** zusätzlich verstärkt wird.

Ein **Kellerabteil** und ein **Tiefgaragenplatz** runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie wollen mehr erfahren?

Wir stehen Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin oder ergänzende Informationen zur Verfügung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	254679		
Wohnfläche	59.05 m ²	Zimmer	2
Etage	6 .OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	5,79 m ²	Keller	2,61 m ²
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	19 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.7 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_00200005590023		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.272,52
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.272,52
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.272,52
Erklärung Kosten	

In der monatlichen Gesamtmiete ist ein Tiefgaragenplatz für € 93,-
inkl. Ust. und Betriebskosten enthalten.