

## 2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse | Zentrumsnah in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Deborah Niedertscheider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43/5572/22 1 22 430
Mobile:	+43/664/963 29 10
E-Mail:	deborah.niedertscheider@prisma- zentrum.com

### Attraktives Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage

Die Schillerstraße 23 befindet sich in innenstadtnaher und dennoch ruhiger Lage in Dornbirn. Die Marktstraße sowie der Marktplatz mit der Fußgängerzone sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und viele weitere Infrastrukturen des täglichen Bedarfs befinden sich im nahen Umfeld (Nahversorgung, Kinderbetreuung, Stadtbad, uvm.). Insgesamt befinden sich in den beiden Stadthäusern 22 attraktive Mietwohnungen (1 bis 4 Zimmer-Wohnungen) sowie Büro-/Geschäftsflächen im Erdgeschoss. Beide Baukörper sind durch eine, über die Schillerstraße erschlossene, Tiefgarage miteinander verbunden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schillerstraße 23a   Top A08		
<b>Anzeigen ID</b>	254687	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	59.5 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2017	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	22,20 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	1. November 2024
<b>Heizung</b>	Fernwärme		

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.215
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 189,41
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.006,65
Miete (exkl. MwSt.)	€ 915,14
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 115