

Grundstück | Frastanz | Altbestand

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Grundstück | Frastanz | Altbestand

Die Liegenschaft liegt am westlichen Randgebiet der Gemeinde Frastanz in der Parzelle Sonnenheim. Die Umgebung besteht aus einer gemischten Siedlungsstruktur und liegt etwa 1400 m Luftlinie vom Ortszentrum entfernt. Es ist eine ruhige Lage an einer Stichstraße, etwa 80 m südöstlich befindet sich ein Wasserschutzgebiet mit landwirtschaftlichen Flächen.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße Sonnenheim, mit guten regionalen und überregionalen Verkehrsanbindungen sowie Bushaltestellen in der Nähe und einem Bahnhof ca. 1200 m westlich.

Das Grundstück ist rechteckig mit einer Breite von ca. 23 m und einer Tiefe von ca. 43 m, annähernd eben und als Baufläche im Wohngebiet ausgewiesen. Es gibt keine festgestellten Altlasten oder Verdachtsflächen. Es besteht aus einem unterkellerten Siedlungshaus mit einem Anbau und verschiedenen Schuppen.

KG: 92106
GST: .783, 1137/15
EZ: 2634

Grundstücksfläche gesamt: 1.011 qm

Die Liegenschaft wird als Teilgrundstück mit ca 505 qm angeboten.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	254820		
Grundstücksgröße	505 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Agentur_3578

Kaufpreis € 345.000