

"ohne Provision" helle 1 Zimmer Wohnung mit verglastem Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
 Kontakt: Barbara Fehr
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
 Telefon: 05522 73375
 Mobile: -
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese charmante Wohnung befindet sich in der Landstraße und bietet eine gemütliche Atmosphäre auf ca. 31 m². Die Wohnung verfügt über einen gemütlichen Wohn/Essbereich, einer Küche und ein Badezimmer. Der verglaste Balkon bietet einen malerischen Blick auf die Umgebung und ist ideal für Frühstück oder gesellige Abende. Die Umgebung bietet eine ruhige Atmosphäre und dennoch eine gute Anbindung an sämtliche Annehmlichkeiten. Supermärkte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, was den Alltag erleichtert. Zudem verfügt die Wohnung über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Aufteilung: Wohn/Esszimmer mit Kochnische, Bad/WC, verglaster Balkon, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße		
Anzeigen ID	254825	Zimmer	1
Wohnfläche	31 m ²	Bauweise	Massiv
Etage	4. OG	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung		

Badezimmer	1	Balkon	6,35 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 01.12.2024 möglich	Befristung	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,22 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 586,71
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 69,71
Mehrwertsteuer	€ 47
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 517
Miete (exkl. MwSt.)	€ 470