



zur Anzeige

Wohnen in privilegierter Lage am Harder Seeufer



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Lukas Frühstück

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 664 2467526

Mobile: -

E-Mail: lf@kmenta-immo.at

Wohnen in privilegierter Lage am Harder Seeufer

Die Wohnung Top 9 im Dachgeschoss der Hafenstrasse 23 beeindruckt nicht nur mit ihrer privilegierten Lage, sondern auch mit ihren großzügigen 119,71 m² Wohnfläche und einer sonnigen Terrasse, die einen Panoramablick auf den See, den Hafen und die umliegende Landschaft bietet.

Der Wohnbereich besticht durch eine geschmackvolle Einrichtung und hochwertige Einbaumöbel von renommierten Handwerksbetrieben aus der Region. Die offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort zu Hause fühlen werden. Große Fensterflächen lassen viel natürliches Licht herein und rahmen gleichzeitig die malerische Aussicht auf den See ein.

Die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und bietet alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt. Der Essbereich ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten mit Familie und Freunden zu genießen, während Sie gleichzeitig den Blick auf den Bodensee genießen können.

Die Wohnung verfügt über zwei Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, die nicht nur Komfort, sondern auch Sicherheit bieten. Darüber hinaus bietet das Gebäude Annehmlichkeiten wie einen Aufzug und einen Fahrradraum.

Diese einzigartige Wohnung vereint die Schönheit der Natur mit dem Luxus modernen Wohnens und bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis am Ufer des Bodensees. Tauchen Sie ein in ein Leben voller Komfort, Stil und Erholung - willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der Hafestraße 23, Hard.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Willkommen zu einer der exklusivsten Wohnungen in einer der begehrtesten Gegenden am Bodensee! Die Hafestraße 23 in Hard bietet eine malerische Umgebung am glitzernden Bodensee. Diese privilegierte Lage vereint die Ruhe eines idyllischen Seeufers mit der Bequemlichkeit einer urbanen Lebensweise.

Die Hafenstr asse erstreckt sich entlang des Ufers und bietet eine atemberaubende Aussicht auf den majestätischen Bodensee. Das sanfte Rauschen der Wellen und die klare Luft laden zu entspannenden Spaziergängen entlang des Wassers ein, während die Näher zu den Annehmlichkeiten der Dorfgemeinde Hard alles bietet, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

| | | | |
|---|---------------------------|---|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hard | | |
| Anzeigen ID | 254838 | | |
| Etage | EG | Baujahr | 2018 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Terrasse | 57,50 m ² |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 26 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.67 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Externe ID | justimmo_352244_556 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz (1) | |

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Einmalkosten |   56 |
| Provision | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |