ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

NEUBAU-W06: 3-Zimmer Terrassenwohnung in Traumlage in Gisingen

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	VH Wohnbau GmbH
Kontakt:	Valon Hasani
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Böschenmahdstraße 32 6800 Feldkirch
Telefon:	+436764843346
Mobile:	+436764843346
E-Mail:	valon.hasani@vh-wohnbau.at

Traumwohnung in Traumlage!

Die WOHNANLAGE:
+ 11 Eigentumswohnungen
9x 2- /3-Zimmer (Garten- und Geschoßwohnungen)
1x Maisonette-Wohnung mit 135m² Privatgarten,
2-geschoßig, 2x Bad, +Gäste WC, 2x Terrasse (EG+ OG1)
1x Exklusive Penthouse-Whg im Dachgeschoß (einzige Whg) mit 83m² Panorama Terrasse
+ 12 TG Plätze
+ Aufzug, Wärmepumpe, PV Anlage, Holzfassade, Hybridbauweise, uvm...

DIE Wohnung:
Diese kompakte und durchdachte 3-Zimmer Wohnung in Feldkirch Gisingen bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen.

Die ruhige Lage in Gisingen ermöglicht Ihnen einen schnellen Zugang zur Natur, während Sie gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt in der Nähe haben.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Lift sorgen für zusätzlichen Komfort.
Eine großzügige Terrasse (inkl. Schopf) laden zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Profitieren Sie von der aktuell hohen Wohnbauförderung und machen Sie aus Ihrem Wohntraum Ihren persönlichen Wohnraum!

Investieren Sie in Ihre Zukunft! Dieses Maisonette Wohnung in Feldkirch-Gisingen ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine wertbeständige Immobilie mit hohem Potenzial. Die Kombination aus einzigartiger Lage und der steigenden Nachfrage nach hochwertigen Wohnimmobilien macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Interessiert? Zögern Sie nicht, mich für weitere Informationen zu kontaktieren, um diese Gelegenheit nicht zu verpassen.

Preisinformation
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (ggf. 0%, Gebührenbefreiung lt. Nationalratsbeschluss v. 20.03.2024)
Vertragserrichtungs- und Treuhandkosten
Preis je Tiefgaragenplatz: 24.000,- EUR
Wohnbauförderung: ca. 140.000,-€ (+ 20.000.-€ bei Ersterwerb, +15.000,-€/Kind)
Preise gültig bis 31.12.2024

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 19		
Anzeigen ID	254854		
Wohnfläche	55.1 m²	**Zimmer**	3
Etage	1. OG	**Bautyp**	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	**Objektart**	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	**Badezimmer**	1
Terrasse	12,40 m²	**Keller**	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	**Heizung**	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	2026	**Heizwärmebedarf (HWB)**	28,91 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)**	,59 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 350.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Erklärung Kosten	Preisinformation: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (ggf. Gebührenbefreiung lt. Nationalratsbeschluss v. 20.03.2024), Vertragserrichtungs- und Treuhandkosten, Preis je Tiefgaragenplatz: 24.000,- EUR, Wohnbauförderung: ca. 140.000,-€, (+ 20.000.-€ bei Ersterwerb, +15.000,-€/Kind), Preise gültig bis 31.12.2024