



zur Anzeige

Privatverkauf: Grosszügige 3 Zimmer Wohnung in Dornbirn



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in der Grösse einer 4-Zimmer Wohnung, zum Preis einer 2-Zimmer Wohnung.

Die Wohnung war bis Ende Juni bewohnt und ist noch möbliert (inkl. Einbauküche und Badezimmerverbau). 2 ca. gleich grosse Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, grosse Küche mit Sitzecke (separat), kleiner Abstellraum, Bad mit Badewanne, Toilette separat, Flur/Eingangsbereich. Eigener Keller, allgemeiner Wäscheraum und Fahrradraum im Haus. Kostenlose Aussenparkplätze. Loggia verglast mit Schiebefenster (unbeheizt).

Dornbirn, Siedlung Kaufmännern (Vogewosi Siedlung, Verwaltung durch die Vogewosi). In einem gepflegten Mehrparteienhaus (Doppelhaus mit je 6 Wohnungen) im Hochparterre (6 Stufen) gelegen. Ruhige Lage (in einer Sackgasse) aber dennoch verkehrsgünstig: zum Messepark 15 Gehminuten, sehr gute Bus und Zuganbindungen (Bahnhof Schoren). Naherholungsgebiet Dornbirner Ach 10 Gehminuten.

| | | | |
|---|--|------------------|-------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kaufmännern | | |
| Anzeigen ID | 254858 | | |
| Wohnfläche | 89 m ² | Zimmer | 3 |
| Nebenräume | 1 | Etage | Erdgeschoss |
| Bautyp | Altbau | Baujahr | 1985 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |

| | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------|
| Badezimmer | 1 | Loggia | 5,00 m ² |
| Keller | 8,00 m ² | Abstellraum | 3,00 m ² |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | sofort |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 99 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1.69 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | C |
| Parkplatz: | Freiplatz | | |

| | |
|-------------------|---|
| Kaufpreis | € 398.000 |
| Monatliche Kosten | € 432 |
| Erklärung Kosten | zzgl. Grunderwerbssteuer, Grundbucheintrag, Notariatsgebühren |