

Sonniges Weitblick-Grundstück zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In ruhiger und zentraler Lage befindet sich dieses Grundstück in Schlins. Die Liegenschaft besticht durch die wunderschöne Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Die leichte Hanglage im rückwertigen Bereich lässt viel Spielraum für unterschiedliche Planungsvarianten einer repräsentativen Bebauung zu.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in der näheren Umgebung, ebenso der Kindergarten und die Volksschule. Die nächstgelegene Mittelschule befindet sich in Satteins.

In wenigen Gehminuten sind auch verschiedene Naherholungsgebiete erreichbar.

Laut Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Schlins kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 50 und einer Höchstgeschosßzahl von 2,0 bis 2,5 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Schlins ersichtlich, die gerne übermittelt werden können. Gespräche mit der Gemeinde sind allerdings zu führen.

DATEN

- Grundstück
- GSTNR. 253/1 in EZ 175, KG Schlins
- Grundstücksfläche 630 m² lt. Grundbuchsauszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Baunutzung 50 lt. Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Schlins

- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 420.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Winkelweg		
Anzeigen ID	254872		
Grundstücksgröße	630 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein		

Kaufpreis € 420.000