

## Großzügiges Wohnhaus mit Pool in Top Lage - Lauterach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Thomas Jäger  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20  
6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: -  
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

### Elegante Villa im mediterranen Stil

Dieses repräsentative Wohnhaus vereint großzügiges Wohnen, hochwertige Bauqualität und einen exzellenten Pflegezustand. Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, moderne Gebäudetechnik und eine ruhige Lage am Ende einer privaten Zufahrtsstraße – direkt an der Grünzone „grüne Lunge Lauterach“.

### Eckdaten

- Erstbezug: 1988 – Errichtung in solider Baumeisterqualität, regelmäßige Modernisierungen und Umbauten
- Grundstücksfläche: ca. 1.200 m<sup>2</sup> (Baulandwidmung)
- Wohnnutzfläche: ca. 250 m<sup>2</sup> (EG und OG) mit zusätzlichem Ausbaupotenzial im Obergeschoss
- Unterkellerung: inkl. Wellnessbereich (Sauna, Kaminofen), Haustechnik und Lagerräumen
- Parkmöglichkeiten: Doppelgarage und großer, befestigter Vorplatz mit mehreren Stellplätzen

### Highlights

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ideal als Mehrgenerationenhaus, für Wohnen und Arbeiten oder eine Einliegerwohnung – mehrere Sanitäreanlagen vorhanden
- Wellness und Pool: Entspannungsbereich mit Kaminofen und Sauna sowie Poolanlage
- Garten: Hochwertige und gepflegte Gartenanlage mit mehreren Sitzplätzen und Terrassen
- Nachhaltige Gebäudetechnik: Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Solarthermie, Grundwasser-Wärmepumpe – effizient und kostengünstig im Unterhalt
- Privatsphäre und Lage: Letztes Haus in einer ruhigen Privatstraße, direkt angrenzend an eine Grünzone

