



zur Anzeige

Elegante Villa im mediterranen Stil in Lauterach!



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Thomas Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 / 83 111
Mobile:	-
E-Mail:	thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Großzügiges, repräsentatives Wohnhaus in einem äußerst gepflegten Zustand.

Erstbezug: 1988, das Gebäude wurde in solider Baumeisterqualität errichtet und periodisch modernisiert und umgebaut.

Die zugehörige Grundstücksfläche beträgt 1.200 m² (Baulandwidmung).

Das Gebäude hat eine Nutzfläche (EG und OG) von ca. 250 m² (+ zusätzliche Ausbauoption im Obergeschoss vorhanden) und ist unterkellert (Wellnessbereich, Haustechnik, Lagerräume etc.)

Parken: Die Liegenschaft verfügt über eine Doppelgarage und einen großen, befestigten Vorplatz mit ausreichend Stellplätzen.

Weitere Highlights:

- Getrennte Wohnsituation möglich – Wohnen und Arbeiten – Generationenhaus/Einliegerwohnung (mehrere Sanitäreanlagen etc. vorhanden)
- Pool und Wellnessbereich mit Kaminofen, Sauna etc.
- Hochwertige Gartenanlage mit mehreren Sitzmöglichkeiten etc.
- Moderne Gebäudetechnik (PV mit Batteriespeicher, Solar, Grundwasser-Wärmepumpe etc.)
- Günstige Unterhaltskosten – guter Energiewert
- An der Grünzone („grüne Lunge Lauterach“) gelegen
- Private Zufahrtsstraße – letztes Haus in der Straße

