

Modernes Wohnen in der Bahnhofscity: Schöne 2-Zimmerwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Valerie Maria Ludwig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnhofstraße 36, 6800 Feldkirch
E-Mail: valudwig@gmail.com

Moderne 2 Zimmerwohnung in der Bahnhofscity Feldkirch, ideal für Pendler

In einer kleinen Wohnanlage wird ab November im 2. OG eine wunderschön geschnittene Wohnung frei.

Der Boden ist mit einem hochwertigen Parkett ausgelegt und die Wände sind in weiß gehalten. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung und die Räume sind durch große, hohe Fenster sehr hell.

Das großzügige Bad ist mit einer modernen Dusche mit Glaswand ausgestattet und hat auch einen Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat.

Das Schlafzimmer ist nach Nordosten gerichtet und bietet durch die fünf Fenster viel Licht. Es bietet Platz zum Schlafen und auch zum Arbeiten.

Die Küche und der Ess-Wohnbereich ist durch die große Fensterfläche sehr lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein.

Das Haus verfügt über zwei moderne Aufzüge, einen Fahrradraum und einen Trockenraum für Wäsche.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen direkt vor Ort. Lassen Sie sich verzaubern von der Altstadt, mit den mittelalterlichen Laubengängen – in nur wenigen Gehminuten erwartet sie dort hervorragende Gastronomie, interessante Kulturveranstaltungen und Märkte. Lebensqualität pur!

Der Wald mit seinen vielfältigen Spazier- und Wanderwegen z.B. zur Schattenburg, zum Hohen Känzele oder zum Säntisblick zum Erholen und Sportmachen ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

KURZ ZUSAMMENGEFASST:

- 1 Koch-Ess-Wohnraum
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Dusche
- 1 WC
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz

Im Preis inkludiert sind neben dem Hauptmietzins auch die Nebenkosten und ein Tiefgaragenstellplatz.

Hauptmietzins: 687,98€

Betriebskosten (inkl. Heizkosten) : 154,51

Tiefgarage: 110,40€

Kontakt: valudwigatgmail.com

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstraße 36		
Anzeigen ID	255128		
Wohnfläche	55 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	2	Keller	3,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.11.24	Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A+	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Gesamtbelastung € 953