

## Privatverkauf: Traumhafte 4 Zimmerwohnung in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: 06642526881  
Mobile: +436642526881

Die Wohnungen in der Kleinwohnanlage sind auf zwei Gebäude aufgeteilt, je 3 Wohnungen pro Haus liegt in Dornbirn Haselstauden.

Sie hat 97 m<sup>2</sup> auf zwei Stockwerke und eine Terrasse mit 18 m<sup>2</sup>, zusätzlich verfügt sie über einen Balkon im zweiten Stock.

Im unteren Stock befinden sich die Küche samt offenen Wohnbereich sowie der Eingangsbereich ein Gäste WC und das Stiegenhaus ins OG. Im oberen Stock befinden sich drei Zimmern sowie ein Bad mit einem zusätzlichen Dachfenster, einer Badewanne, einer separaten Dusche und einem WC.

Das UG wurde im Jahr 2022 komplett neu saniert inkl. Parkett, Tischlerküche (Miele Geräte) und Stiegenhaus.

Ein Carport mit einem eigenen Kellerraum dahinter ist direkt unter der Wohnung.

Die Wohnung liegt jeweils 7 Min. zu Fuß von einer Bus und Bahnstation entfernt, Apotheke, Bank und Nahversorger liegen im Umkreis von 700 Meter. Die Volksschule, Haupt und Mittelschule liegen ebenfalls in der unmittelbaren Umgebung.

Diese lichtdurchflutete 4 - Zimmerwohnung mit Terrasse und Balkon im OG ist ein Juwel in Dornbirn.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn  
**Anzeigen ID** 255130

<b>Wohnfläche</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2002	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Terrasse</b>	18,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	vorhanden m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Kaufpreis € 525.000