

## Ruhiges Reihenhaus in zentraler Lage in Hörbranz zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Sarah Stark  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: 0043 664 / 88317513  
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Ideal für Naturfreunde - Reihenhaus direkt am Bergerbach zu verkaufen!

Dieses tolle Reihenhaus befindet sich an der Adresse Schützenstraße 12c in Hörbranz.

Das Haus wurde im Jahr 1996 gebaut.

Die Wohnfläche von ca. 150,00 m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf:

#### Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Küche
- Essbereich
- Wohnbereich mit Zugang zum Garten
- Separate Toilette
- Technikraum
- Wirtschaftsraum
- Garage
- Carport

#### Obergeschoss:

- Kinderzimmer/Büro
- Ankleidezimmer/Zimmer
- Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse
- Badezimmer

- Große Terrasse

Der schöne Garten direkt am Bach ist ideal für Hobbygärtner und Naturfreunde.

Das Carport wurde nachträglich angebaut und befindet sich auf der nordöstlichen Seite des Hauses.

Kaufpreis: € 690.000,00

HWB/Klasse: 76 kWh/m²a / C

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Schützenstraße 12c		
<b>Anzeigen ID</b>	255136		
<b>Wohnfläche</b>	150 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	423 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	1996
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	76.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5665		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	Carport (1)

---

Kaufpreis € 690.000

Provision 3 % zzgl. 20% USt.