



zur Anzeige

HELLE NEUWERTIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE UND ZWEI TIEFGARAGENPLÄTZE



Kontaktinformationen

Firma: ROSENBERGER Immobilien GmbH
Kontakt: Alex Rosenberger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch
Telefon: +4369911777505
Mobile: -
E-Mail: office@rosenberger.immo

Diese neuwertige Wohnung besticht durch ihre sonnige Süd-West-Ausrichtung und eine ruhige Lage in einer der beliebtesten Wohngegenden der Region. Genießen Sie den unvergleichlichen Blick auf die beeindruckende Bergwelt der „Drei Schwestern“ und das idyllische „Äpele“. Direkt vor der Haustür erwartet Sie das Naherholungsgebiet „Tostner Ried“ mit zahlreichen Wander- und Freizeitmöglichkeiten – perfekt für Naturliebhaber. Die Gebäude sind locker und nicht dicht bebaut, wodurch Sie einen unverbaubaren Ausblick sowie eine hohe Lebensqualität genießen können. Die großzügige, überdachte Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Herausragende Ausstattung:

- **Moderne, barrierefreie Bauweise mit Lift**
- **Großzügige Verglasungen sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre**
- **Massive Bauweise mit Wärmeverbundsystem und optimalem Schallschutz**
- **Holz-Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung (Glas U-Wert 0,5)**
- **Niedrige Heizkosten dank Wärmepumpe und Solaranlage**
- **Elektrisch bedienbare Sonnenschutzsysteme**
- **Hochwertige Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen**
- **Exklusive sanitäre Ausstattung**
- **Ausreichend Besucherparkplätze**

Die Wohnung verfügt zudem über **zwei Stellplätze** in der großzügigen Tiefgarage, einen Fahrradraum, eine geschlossene Müllstation und einen Kinderspielplatz mit Spielgeräten.

Diese Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort und eine hervorragende Bauqualität – perfekt für anspruchsvolle Bewohner, die Wert auf Ruhe, Natur und moderne Ausstattung legen.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hubstraße 78		
Anzeigen ID	255147		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Baujahr	2018	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	22,00 m ²	Keller	11,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Solar, Wärmepumpe		

	Preis auf Anfrage
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 40.000