

Moderne Traumwohnung in Dornbirn - 78m² mit Loggia, Zentralheizung und Bester Anbindung - Jetzt zugreifen für nur 350.000,00 €!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Michael Helm
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0) 699 150 36 132
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Moderne Traumwohnung in Dornbirn - 78m² mit Loggia, Zentralheizung und Bester Anbindung - Jetzt zugreifen für nur 350.000,00 €!

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn, Vorarlberg! Diese wunderschöne Wohnung in der begehrten Gegend von Dornbirn bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen. Mit einer Fläche von 78m² und einem Kaufpreis von 350.000,00 € ist sie perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und die Wohnung selbst befindet sich in der 1. Etage, die über einen bequemen Personenaufzug zugänglich ist. Bei Betreten der Wohnung werden Sie sofort von dem hellen und offenen Grundriss begeistert sein. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen atemberaubenden Blick auf die grüne Umgebung.

Die Wohnung verfügt über eine gemütliche Loggia, die der ideale Ort ist, um sich zu entspannen und die Aussicht zu genießen. Es gibt keinen besseren Weg, um den Tag zu beginnen, als bei einer Tasse Kaffee auf Ihrer Loggia zu sitzen und die frische Luft zu genießen.

Die Wohnung bietet auch eine moderne Zentralheizung, die für eine angenehme Temperatur im Winter sorgt. Sie wird durch Fernwärme betrieben und sorgt somit für eine umweltfreundliche und kostengünstige Energienutzung. Das Gebäude selbst wurde aus massivem Material gebaut und bietet somit eine solide und langlebige Struktur.

Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und bietet eine schnelle Anbindung an den Bus und den Bahnhof. Für diejenigen, die mit dem Auto unterwegs sind, gibt es auch genügend Parkplätze in der Nähe.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern. In der Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, darunter Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch für die Gesundheitsversorgung ist gesorgt, mit Ärzten, Apotheken und einem Krankenhaus in der Nähe. Für Familien mit Kindern gibt es mehrere Schulen und Kindergärten in der Umgebung. Und für diejenigen, die sich weiterbilden möchten, ist die renommierte Universität von Dornbirn nur eine kurze Fahrt entfernt.

In dieser Wohnung haben Sie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, das Beste aus dem Leben in Dornbirn zu machen. Genießen Sie die Nähe zur Natur und die Ruhe der Umgebung, während Sie dennoch alle Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese Immobilie. Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Lage, Ausstattung und Komfort und wird Sie sicherlich begeistern. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn willkommen zu heißen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Dornbirn, in der Region Vorarlberg in Österreich. Sie liegt zentral und ist gut angebunden an die umliegenden Gebiete. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten wie ein Arzt, eine Apotheke und ein Krankenhaus, die für eine gute medizinische Versorgung sorgen. Auch Bildungseinrichtungen, wie eine Schule, ein Kindergarten und eine Universität, sind in der Umgebung vorhanden. Für den täglichen Bedarf gibt es einen Supermarkt und eine B

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	255156		
Wohnfläche	78 m ²	Etage	1
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung
Externe ID	justimmo_374128_5360/394		

Kaufpreis	€ 350.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280
Monatliche Kosten	€ 280
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%
	Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst exkl. Barauslagen