



zur Anzeige

Schöne geräumige 4-1/2-Zimmer-Wohnung in sonniger und ruhiger Lage von Hohenems – Hunde herzlich Willkommen!



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße, Bahnstraße 20A
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

LAGE UND BESCHREIBUNG:

Diese gut eingeteilte 4 1/2- Zimmer- Wohnung liegt in sonniger und ruhiger Lage in der Nibelungenstadt Hohenems. Südseitig befindet sich eine unbebaubare Fläche – traumhafter Ausblick wird garantiert!

In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens (Kindergarten, Schulen, Banken, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, das Landeskrankenhaus Hohenems, Bahnhof, Bushaltestellen u.v.m).

Die zur Vermietung angebotene Wohnung, befindet sich im 1. OG und verfügt über ca. 104 m² Nutzfläche, eine Garage und ein Carportplatz. Im EG befindet sich ein Hundesalon.

Ausstattung:

- moderne Einbauküche
- Parkettböden, Fliesenböden
- div. elektr. Anschlüsse
- Badezimmer (inkl. Eckbadewanne, Dusche, Doppelwaschbecken, Badezimmerverbau)
- Überdachter Balkon

EINTEILUNG UND GRÖSSE:

Wohnzimmer

Wohnküche (Moderne Einbauküche)

3 Zimmer

Badezimmer

Separates WC

Gang_____

Nutzfläche gesamt ca. 104 m²

Überdachter Balkon

Garage & Carport

Wohnnutzfläche:	ca. 104 m ²
Mietzins:	Whg. € 1.080,-/Monat + € 80,- Autoabstellplatz/Monat + € 60,-
Betriebskosten	ca. 250,- Monat/Pauschal
Bezugstermin:	ab sofort
Besichtigung:	nach Terminvereinbarung mit unserem Büro
Mietvertragserrichtungskosten:	€ 300,- zzgl. 20 % MwSt.
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. (Sparbuch/Bankgarantie/Barkauton)
Kontakt:	Mag. Jürgen Sandholzer

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Noldinweg 8		
Anzeigen ID	255172	Zimmer	4.5
Wohnfläche	104 m ²	Anzahl Stockwerke	2
Nebenräume	1	Bautyp	Gebraucht
Etage	1. OG	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Heizwärmebedarf (HWB)	245 kwh/m ² a
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,93 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F		

Klasse**Gesamtenergieeffizienz- E****Faktor (Klasse fGEE)****Parkplatz:**

(Tief-)Garage

Carport

Gesamtbelastung	€ 1.470
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.080
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 140