

## Mein eigenes Haus – meine Zukunft – ein Haus voller Leben



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Prade Wohnbau GmbH  
Kontakt: DI Michael Prade  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): J.B.-Salzmannstraße 11  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 20126413  
Mobile: -  
E-Mail: office@prade.at

In Altach bieten wir eine attraktive Doppelhaushälfte mit ca. **106 m<sup>2</sup>** Wohnfläche und einem großen Garten zum Verkauf an. Genießen Sie das Leben in Ihrem eigenen Zuhause und bewahren Sie Ihre Unabhängigkeit!

Diese Immobilie bietet reichlich Platz für Paare oder Familien, in der Ihre Kinder in einem sicheren und geborgenen Umfeld aufwachsen können. Die großzügig gestalteten Räume ermöglichen es jedem Familienmitglied, sich individuell zu entfalten.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses, während die separaten Zimmer als behagliche Rückzugsorte dienen. Der weitläufige Garten ist ideal für Familienfeiern, Kindergeburtstage oder entspannte Grillabende am Lagerfeuer mit Freunden und Familie.  
Auch Ihre Haustiere werden dieses Zuhause lieben.

Altach zeichnet sich durch ein starkes Gemeinschaftsgefühl und eine lebendige Vereinskultur aus, die den Einstieg ins gesellschaftliche Leben leicht machen. Hier finden Sie schnell Anschluss und lernen nette Menschen kennen.

Profitieren Sie von der zentralen und dennoch ruhigen Lage. Altach ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, familienfreundliche Wohngegenden sowie die exzellente Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die A14. Die Nähe zur Schweiz und Liechtenstein ist ein zusätzlicher Vorteil.

Eingebettet in eine malerische Landschaft, bietet Altach vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren. Darüber hinaus sorgt die Nähe zu bedeutenden Wirtschaftsstandorten in Vorarlberg, Liechtenstein und der Schweiz für ausgezeichnete Arbeits- und Karrieremöglichkeiten.

Setzen Sie den ersten Schritt in Ihre Zukunft:

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und ein persönliches Gespräch.

Ihr Prade Wohnbau Team

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Achstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	255176		
<b>Wohnfläche</b>	106.04 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	334 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Doppelhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	12,60 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	4,6 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35,8 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,6 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Kaufpreis € 750.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 200