

## 2-Zimmer Dachgeschosswohnung | Wohnbauförderung möglich (Top A07)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Christian Schenk  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: christian.schenk@zima.at

2-Zimmer Dachgeschosswohnung | Wohnbauförderung möglich (Top A07)

€ 150.000 WOHNBAUFÖRDERUNG UND ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Mit der neuen Wohnbauförderung in Vorarlberg wird der Traum vom Eigenheim greifbar. Sichern Sie sich jetzt unschlagbare Konditionen. Zusätzlich sparen Sie jetzt bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

### ZEITLOSE ARCHITEKTUR OHNE KOMPROMISSE

In Lustenau entsteht in einem ruhigen Wohngebiet das Neubauprojekt Lorettoweg mit drei eleganten Baukörpern. Insgesamt werden 26 moderne Eigentumswohnungen mit 2-, 3- bzw. 4-Zimmer Grundrissen realisiert. Jede Wohnung wird mit Terrasse bzw. Privatgarten in sonniger Ost- oder Südausrichtung geschaffen.

Die Fassaden sind durch ein klares Raster gegliedert und verleihen den drei Gebäuden eine sehr klare Architektursprache. Durch die geschossweise gezogenen horizontalen Metallbänder und die leicht zurückspringenden Fensternischen ergeben sich präzise Linien, die den Gebäuden ihre Struktur verleihen. Die Materialität der Fassade bildet der nachhaltige und regionale Baustoff Holz. Die hinterlüftete Holzfassade aus heimischem Fichtenholz wird mit einem Holzanstrich vorbehandelt.

Im Lorettoweg wohnt es sich rundum komfortabel und entspannt: durchdachte Grundrisse, herrliche Außenbereiche, eine hochwertige Ausstattung und Barrierefreiheit in allen Wohnungen. Die gemeinsame Tiefgarage, Kellerabteile, Fahrradabstellplätze, ein Aufzug in jedem Haus sowie ein Kinderspielplatz runden das Wohnkonzept ab.

## GENUSSVOLL WOHNEN IM VIELSEITIGEN LUSTENAU

Die Marktgemeinde überzeugt durch einen bunten Strauß an Möglichkeiten sowohl in puncto Freizeitgestaltung als auch bei der Nahversorgung, Kulinarik und Kultur. Die Lage, eingebettet zwischen dem Rhein und dem Lustenauer Ried, bietet besondere Vorteile: weitverzweigte Rad- und Spazierwege zwischen weitläufigen Wiesen warten auf der einen Seite, das ruhige Rheinvorland, Naherholung am Alten Rhein und die Grenze zur Schweiz auf der anderen Seite.

Ihr neues Zuhause ist der optimale Ausgangspunkt zu vielen Aktivitäten. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad lassen sich bequem die wichtigsten Dinge des Alltags erledigen. Einkaufen, Bäckerei, Apotheke, Kindergärten und Schulen, Bushaltestelle, Naturspielplatz, Rheinufer – alles ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Mit dem Rad erreichen Sie ebenso schnell das Zentrum am Kirchplatz, auch blauer Platz genannt, mit diversen Restaurants, Cafés und dem Reichshofsaal. Am Platz finden ganzjährig diverse Events und Märkte für Jung und Alt statt. Auch zum Bahnhof Lustenau, zum Lustenauer Ried und zu den Badestellen am Alten Rhein ist es mit dem Fahrrad nicht weit.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Lorettoweg 11, 13 und 13a		
<b>Anzeigen ID</b>	255177		
<b>Wohnfläche</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	DG. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Terrasse</b>	7,72 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,07 m <sup>2</sup>
<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_871-A07		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 356.700
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000