



zur Anzeige

## Großzügiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilienhaus mit Keller und Doppelgarage (33,70 m<sup>2</sup>), Baujahr 2010. Die Raumaufteilung umfasst im Untergeschoss: 3 Kellerräume, Technikraum, Wirtschaftsraum, Vorräum auf 98,03 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche, Vorräum, Abstellraum, WC, und eine Terrasse (74,83 m<sup>2</sup>) auf insgesamt 127,68 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es eine Galerie, 3 Zimmer, 2 Bäder/WC, 3 Schrankräume und einen Balkon (7,67 m<sup>2</sup>) auf 111,85 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 977.500 EUR

Geringstes Gebot: 488.750 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Baden, Braunstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	255292		
<b>Wohnfläche</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_379111		

---

Kaufpreis	€ 977.500
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 97.750</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 488.750</b>