

Top B06 | Tolle 2-Zimmer-Eck-Terrassen-Whg. in Rankweil "Hadeldorfstraße 17" zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|---------------------------------------|
| Firma: | Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg |
| Kontakt: | Verkauf Wohnbau Thomas |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch |
| Telefon: | +43 (0) 664 10 48 336 |
| Mobile: | +43 (0) 664 10 48 336 |
| E-Mail: | verkauf.wohnbau@swietelsky.at |

WILLKOMMEN IN RANKWEIL IN DER WOHNANLAGE HADELDORFSTRASSE 17.

Sehr geehrte Damen und Herren!

In **Rankweil - Hadeldorfstraße 17** (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) bauen wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörper. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Jetzt Fertigstellung und Bezug. Hier können Sie bereits einziehen!

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich! Tel. +43(0)664 10 48 336 Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg:

Basisförderung: € 100.000,00

Förderbonus Heizwärmebedarf: € 15.000,00

Ersterwerbsbonus: € 20.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg

Weitere tolle Neubauprojekte im Bau, in Planung und Vorbereitung oder in Fertigstellung:

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (Nähe Bruderhofstraße 30) jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (Nähe Bruderhofstraße 28) jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Götzis „Steig 18“ (in Planung und Vorbereitung - jetzt Verkaufsstart!)

Dornbirn „Rohrbach 23“ (in Planung und Vorbereitung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Verkauf Wohnbau Thomas Humml Tel. +43(0)664 10 48 336

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

| | | | |
|---|--|---|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17 | | |
| Anzeigen ID | 255306 | | |
| Wohnfläche | 55.72 m ² | Zimmer | 2 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | 1. OG |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2024 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 7,38 m ² | Keller | 5,22 m ² |
| Abstellraum | 1,83 m ² | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Luft Wärmepumpe | Verfügbar ab | SOFORT! |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 36 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,70 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Externe ID | Top B06 Haus B | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 409.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Förderungen | € 135.000 |