

Top A03 | Tolle 2-Zimmer-Eck-Terrassen-Whg. in Rankweil "Hadeldorfstraße 17" zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Thomas
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 664 10 48 336
Mobile:	+43 (0) 664 10 48 336
E-Mail:	verkauf.wohnbau@swietelsky.at

WILLKOMMEN IN RANKWEIL IN DER WOHNANLAGE HADELDORFSTRASSE 17.

Sehr geehrte Damen und Herren!

In **Rankweil - Hadeldorfstraße 17** (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) bauen wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörper. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Jetzt Fertigstellung und Bezug. Hier können Sie bereits einziehen!

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich! Tel. +43(0)664 10 48 336 Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg:

Basisförderung: € 100.000,00

Förderbonus Heizwärmebedarf: € 15.000,00

Ersterwerbsbonus: € 20.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg

Weitere tolle Neubauprojekte im Bau, in Planung und Vorbereitung oder in Fertigstellung:

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (Nähe Bruderhofstraße 30) jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (Nähe Bruderhofstraße 28) jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Götzis „Steig 18“ (in Planung und Vorbereitung - jetzt Verkaufsstart!)

Dornbirn „Rohrbach 23“ (in Planung und Vorbereitung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Verkauf Wohnbau Thomas Humml Tel. +43(0)664 10 48 336

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17		
Anzeigen ID	255309		
Wohnfläche	53.48 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	4	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	6,84 m ²	Keller	4,44 m ²
Abstellraum	1,74 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	SOFORT!
Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,70 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Top A03 Haus A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 339.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 135.000