

## Top B01 | Wunderbare 4-Zimmer-Eck-Garten-Whg. in Rankweil "Hadeldorfstraße 17" zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Firma:                                      | Swietelsky AG Bauträger<br>Vorarlberg |
| Kontakt:                                    | Verkauf Wohnbau Thomas                |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Rüttenenstraße 25<br>6800 Feldkirch   |
| Telefon:                                    | +43 (0) 664 10 48 336                 |
| Mobile:                                     | +43 (0) 664 10 48 336                 |
| E-Mail:                                     | verkauf.wohnbau@swietelsky.at         |

### **WILLKOMMEN IN RANKWEIL IN DER WOHNANLAGE HADELDORFSTRASSE 17.**

Sehr geehrte Damen und Herren!

In **Rankweil - Hadeldorfstraße 17** (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) bauen wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörper. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

### **Jetzt Fertigstellung und Bezug. Hier können Sie bereits einziehen!**

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich! Tel. +43(0)664 10 48 336 Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

### **Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg:**

**Basisförderung: € 100.000,00**

**Förderbonus Heizwärmebedarf: € 15.000,00**

**Ersterwerbsbonus: € 20.000,00**

**Kinderbonus je Kind: € 15.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg](http://www.swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg)

Weitere tolle Neubauprojekte im Bau, in Planung und Vorbereitung oder in Fertigstellung:

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (Nähe Bruderhofstraße 30) jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (Nähe Bruderhofstraße 28) jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Götzis „Steig 18“** (in Planung und Vorbereitung - jetzt Verkaufsstart!)

**Dornbirn „Rohrbach 23“** (in Planung und Vorbereitung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Verkauf Wohnbau Thomas Humml Tel. +43(0)664 10 48 336

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

---

|   |  |   |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17 |   |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 255310   |   |                           |
| <b>Wohnfläche</b>   | 74.77 m <sup>2</sup>                               | <b>Zimmer</b>                               | 4                         |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                                  | 3  | <b>Etage</b>                                | Erdgeschoss               |
| <b>Bautyp</b>   | Neubau/Erstbezug                                   | <b>Baujahr</b>                              | 2024                      |
| <b>Bauweise</b>   | Massiv   | <b>Objektart</b>                            | Wohnung                   |
| <b>Objekttyp</b>  | Gartenwohnung                                      | <b>Badezimmer</b>                           | 1                         |
| <b>Terrasse</b>   | 17,93 m <sup>2</sup>                               | <b>Garten</b>                               | 27,61 m <sup>2</sup>      |
| <b>Keller</b>   | 5,22 m <sup>2</sup>                                | <b>Abstellraum</b>                          | Vorhanden                 |
| <b>Fahrradraum</b>  | Vorhanden  | <b>Heizung</b>                              | Luft Wärmepumpe           |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | SOFORT!  | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 36 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | B  | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,70 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | A+   | <b>Externe ID</b>                           | Top B01 Haus B            |
| <b>Parkplatz:</b>   | (Tief-)Garage (1)                                  |   |                           |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 559.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000  |
| Förderungen             | € 165.000 |