

## Top B09 | Sehr ruhige 2-Zimmer-Dachterrassen-Whg. in Rankweil "Hadeldorfstraße 17" zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Thomas
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 664 10 48 336
Mobile:	+43 (0) 664 10 48 336
E-Mail:	verkauf.wohnbau@swietelsky.at

### **WILLKOMMEN IN RANKWEIL IN DER WOHNANLAGE HADELDORFSTRASSE 17.**

Sehr geehrte Damen und Herren!

In **Rankweil - Hadeldorfstraße 17** (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) bauen wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörper. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

### **Jetzt Fertigstellung und Bezug. Hier können Sie bereits einziehen!**

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich! Tel. +43(0)664 10 48 336 Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

### **Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg:**

**Basisförderung: € 100.000,00**

**Förderbonus Heizwärmebedarf: € 15.000,00**

**Ersterwerbsbonus: € 20.000,00**

**Kinderbonus je Kind: € 15.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg](http://www.swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg)

Weitere tolle Neubauprojekte im Bau, in Planung und Vorbereitung oder in Fertigstellung:

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (Nähe Bruderhofstraße 30) jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (Nähe Bruderhofstraße 28) jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Götzis „Steig 18“** (in Planung und Vorbereitung - jetzt Verkaufsstart!)

**Dornbirn „Rohrbach 23“** (in Planung und Vorbereitung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Verkauf Wohnbau Thomas Humml Tel. +43(0)664 10 48 336

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17		
<b>Anzeigen ID</b>	255311		
<b>Wohnfläche</b>	58.82 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	8,47 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,33 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,22 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	SOFORT!
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,70 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	Top B09 Haus B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 409.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 135.000