

Top 01-HA2 | Wunderbare 2-Zimmer-Garten-Wohnung in Götzis-Steig 18 zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Thomas
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 664 10 48 336
Mobile:	+43 (0) 664 10 48 336
E-Mail:	verkauf.wohnbau@swietelsky.at

Götzis – Steig 18

MEINE TERRASSE. MEINE AUSSICHT. MEIN ZUHAUSE.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in Hanglage mit drei Baukörper, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

GLÜCKLICH, WER HIER WOHNEN DARF. WILLKOMMEN IN GÖTZIS – STEIG 18.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertige Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Baubeginn ist voraussichtlich Ende 2024/Anfang 2025, Fertigstellung und Bezug Ende 2026

Gleich anrufen und Besprechungstermin vereinbaren, es lohnt sich! Tel. +43(0)664 10 48 336 Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg!

Basisförderung: € 100.000,00

Ersterwerbsbonus: € 20.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Dornbirn „Rohrbach 23“ (in Planung und Vorbereitung)

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Rankweil „Hadeldorfstraße 17“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“ Nähe Sebastian-Kneipp-Straße 65 (Fertigstellung erfolgt)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter <https://swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg>

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Tel. Verkauf Wohnbau +43 (0)664 10 48 336 Herr Humml

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Steig 18		
Anzeigen ID	255318		
Wohnfläche	44.8 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,00 m ²	Garten	45,00 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	2026	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Top 01-Haus 2
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 335.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 120.000
Erklärung Kosten	Hohe Wohnbauförderung möglich!