

## Top 01-HA3 | Herrliche 4-Zimmer-Garten-Wohnung in Götzis-Steig 18 zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Thomas
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 664 10 48 336
Mobile:	+43 (0) 664 10 48 336
E-Mail:	verkauf.wohnbau@swietelsky.at

Götzis – Steig 18

### MEINE TERRASSE. MEINE AUSSICHT. MEIN ZUHAUSE.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in Hanglage mit drei Baukörper, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

### GLÜCKLICH, WER HIER WOHNEN DARF. WILLKOMMEN IN GÖTZIS – STEIG 18.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertige Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

***Baubeginn ist voraussichtlich im Ende 2024/Anfang 2025, Fertigstellung und Bezug Ende 2026***

Gleich anrufen und Besprechungstermin vereinbaren, es lohnt sich! Tel. +43(0)664 10 48 336 Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

***Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg!***

***Basisförderung: € 100.000,00***

***Ersterwerbsbonus: € 20.000,00***

## **Kinderbonus je Kind: € 15.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**Dornbirn „Rohrbach 23“** (in Planung und Vorbereitung)

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Rankweil „Hadeldorfstraße 17“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“** Nähe Sebastian-Kneipp-Straße 65 (Fertigstellung erfolgt)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter <https://swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg>

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

*Tel. Verkauf Wohnbau +43 (0)664 10 48 336 Herr Humml*

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Steig 18		
<b>Anzeigen ID</b>	255322		
<b>Wohnfläche</b>	117.9 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrasse</b>	10,10 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	47,40 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	10,70 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,63 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	Top 01-Haus 3

**Parkplatz:****(Tief-)Garage (1)**

---

Kaufpreis	€ 789.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 150.000
Erklärung Kosten	Hohe Wohnbauförderung möglich!