

Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Garten und Bergblick!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Commercial EuV
Immo GmbH

Kontakt: Anja Hahn

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11
6780 Schruns

Telefon: +43 - 5556 - 74991

Mobile: +43 664-2472206

E-Mail: anja.hahn@engelvoelkers.com

Diese exklusive 4-Zimmer-Terrassenwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit nur sieben Parteien und bietet auf ca. 118,01 m² höchsten Wohnkomfort. Besonders hervorzuheben sind die großzügige Raumaufteilung, der direkte Zugang zur weitläufigen, überdachten Terrasse von ca. 33,30 m² sowie der private Gartenanteil von rund 96,62 m².

Der offene Wohn- und Essbereich zeichnet sich durch eine helle und einladende Atmosphäre aus, die durch die großen Fensterfronten und Terrassentüren entsteht, und bietet dabei reichlich Platz für die ganze Familie. Die moderne Einbauküche mit einer großen Kochinsel ist nahtlos in den Wohnbereich integriert und bildet dessen Mittelpunkt. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten, lädt sie zum gemeinsamen Kochen ein. Zusätzlich bietet die Wohnung drei Schlafzimmer und zwei stilvoll gestaltete Badezimmer, von denen eines mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Die Bäder bestechen durch ein zeitloses Design, bodengleiche Duschen und hochwertige Sanitäranlagen.

Alle Wohnräume sind mit hellem Eichenparkett und Fußbodenheizung ausgestattet. Ein Carportstellplatz sowie drei weitere Außenstellplätze und ein privater Kellerraum mit ca. 15,85 m² vervollständigen dieses exklusive Immobilienangebot.

Lage:

Schruns ist eine Stadt im Montafon-Tal in Vorarlberg, Österreich. Die Stadt liegt im Westen des Landes, inmitten der beeindruckenden Berglandschaft des Silvretta- und Rätikon-Gebirges. Schruns selbst ist ein beliebtes Reiseziel für Outdoor-Aktivitäten, insbesondere für Wanderer, Skifahrer und Mountainbiker. Die Stadt bietet eine malerische Umgebung mit grünen Wiesen, dichten Wäldern und imposanten Gipfeln. In unmittelbarer Nähe von Schruns befinden sich zahlreiche Wanderwege und Skigebiete, darunter das Hochjoch, das eins der beliebtesten

Skigebiete ist. In Schruns finden Sie auch eine charmante Stadt mit traditioneller alpiner Architektur, gemütlichen Restaurants, Cafés und Geschäften. Es ist ein Ort, der sowohl im Sommer als auch im Winter lebendig ist und Besuchern eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten bietet. Die Lage der Wohnung in Schruns ist ideal. Die umliegende Umgebung ist ruhig und grün, perfekt für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe und bequem zu erreichen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns		
Anzeigen ID	255324		
Zimmer	4	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2015	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	35.00 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.79 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	engel_volkers_SC-BN532
Parkplatz:	Carport (2)		

Kaufpreis	€ 698.000
Provision	_3%