

Haldengasse 20 b, Haus 5, Top 6 ; mehr Wohnungen unter: www.karrenblick-miete.at



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Andrea Sperger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572-3750
Mobile: 06643903122
E-Mail: vermietung@karrenblick-wohnbau.at

Sie wohnen in einer attraktiven Wohnanlage, bestehend aus 5 Baukörpern mit jeweils 1-,2-,3- und 4-Zimmerwohnungen.

Eine variable Grundrissgestaltung ermöglicht Ihnen, Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen und Ansprüchen einzurichten.

Die Wohn- und die Schlafzimmer sind mit einem Eicheparkettboden ausgestattet.

Die Badezimmer, sowie die Abstellräume werden mit Feinsteinzeug verlegt.

Des Weiteren verfügt die Anlage über geräumige, den Wohnungen zugeordnete Abstellräume, Fahrradräume sowie Besucherparkplätze.

Eine barrierefreie Ausführung, sowie ein Kinderwagen- und rollstuhlgerechter Aufzug erleichtern zusätzlich den Alltag.

Die Wohnanlage ist in massiver Bauweise ausgeführt und bietet dadurch nachhaltig eine hohe Wohn- und Lebensqualität:

- Wärmepumpe
- Einbauküche

- Niedriger Heizwärmebedarf dank optimierter Wärmedämmung und Kunststoff-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung.

- Barrierefrei mit Lift

Lage: die Karrenseilbahn, die Dornbirner Ache, das Waldbad Enz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vermietung ab:

Besichtigung nach Vereinbarung möglich. Keine Haustiere erlaubt!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haldengasse 20 b, Haus 5, Top 6		
Anzeigen ID	255331		
Wohnfläche	68.78 m ²	Grundstücksgröße	4.478 m ²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	4
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	8,31 m ²
Keller	6,60 m ²	Fahrradraum	126,01 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2024
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,78 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Gesamtbelastung	€ 1.296,88
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 178,84
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.022,04
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 96
Einmalkosten	€ 600
Erklärung Kosten	Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Vertragserrichtungskosten: Euro 600,00 inkl. MwSt