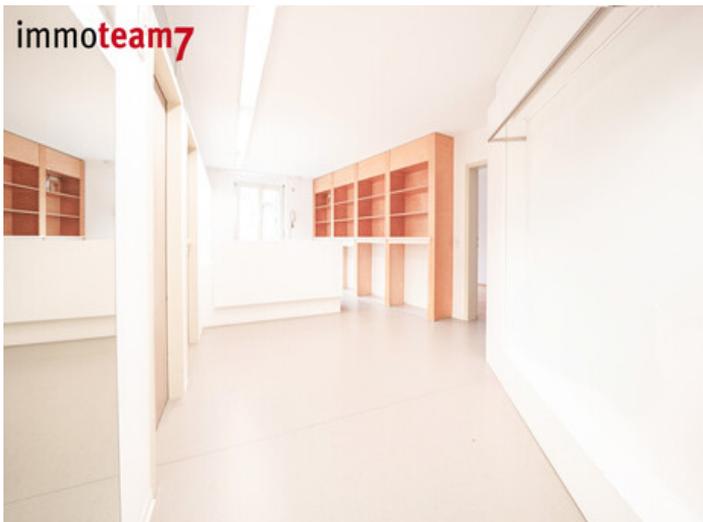




zur Anzeige

Eingesessene Arztpraxis weiterzuvermieten



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: geringer@imмотeam7.at

Eingesessene Arztpraxis weiterzuvermieten

helle und praktisch angeordnete Räumlichkeiten
attraktive Raumhöhe
im 2. Obergeschoss gelegen
einladender Empfangsbereich
langjährige Nutzung als Praxis
weitere Ärzte im Haus ansässig
Personenaufzug
zwei Tiefgaragenplätze und Besucherparkplätze
einmalige Infrastruktur für Mobilität und Stadtleben
hervorragende und stark frequentierte Lage

Betriebskosten: € 418,- (lt. Angaben des Abgebers)
Miete: € 1.480,-
Miete 2 TG-Plätz: €140,-
Gesamtmiете: € 2.038,-

Nebenkostenübersicht:
Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Mwst.
Vertragserrichtungskosten
Finanzamtvergebührung
Kautiоn 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstrasse 6 c		
Anzeigen ID	255337		
Nutzfläche	107 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1992	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	86.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_2181
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.038
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 418