



zur Anzeige

Moderne Mietwohnung mit Tiefgarage, Terrasse, Keller und Fahrradabstellraum



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rätikonstraße 22, 6773 Vandans
Telefon: -
Mobile: 06802007265

Willkommen in dieser 2-Zimmer-Mietwohnung in Schruns, Bludenz, Vorarlberg. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Batlogg-Straße 87a. In 5 Gehminuten gelangt man von der Wohnanlage "Ill-Litz-Hof" nach Tschagguns und in 5-10 Gehminuten ins Ortszentrum von Schruns. Es gibt eine sehr gute Verkehrsanbindung über die L188, sowie an Bus und Bahn.

Die Wohnfläche von 56,00m² umfasst ein helles und geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die 10,70m² große Terrasse, die sich ideal für entspannte Abende im Freien eignet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen 6,80m² großen Kellerabteil und einen Fahrradabstellraum.

Die Wohnung bietet zudem einen Tiefgaragenparkplatz für Ihr Fahrzeug, was Komfort und Bequemlichkeit gewährleistet. Die Umgebung ist geprägt von malerischer Natur, perfekt für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. Lokale Geschäfte, Restaurants und Annehmlichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar.

Das Mietobjekt steht zur Verfügung und bietet Ihnen die Möglichkeit, das entspannte Leben in Schruns zu genießen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause kennenzulernen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Batlogg-Straße 87a		
Anzeigen ID	255340		
Wohnfläche	56 m ²	Zimmer	2

Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	10,70 m ²	Keller	6,80 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	01.12.2024	Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,72 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 915
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 235
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 75
Kaution	€ 2.970
Einmalkosten	€ 168
Erklärung Kosten	Miete Wohnung inkl. Betriebskostenkonto inkl. MWSt. exkl. Verbrauchskosten (z.B. Strom, Wasser, Heizung), exkl. Miete Tiefgaragenplatz