

Moderne Gartenwohnung in Dornbirn - 3 Zimmer, Terrasse und Tiefgarage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Dornbirn! Diese wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einem Kaufpreis von nur 449.900,00 € und einer Fläche von ca. 72 m² ist diese Immobilie eine perfekte Investition für Singles, Paare oder Familien.

Die Wohnung besticht durch ihre gepflegte und moderne Ausstattung, die jedem Besucher sofort ins Auge fällt. Der offene Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort, um Ihre Gäste zu empfangen oder gemütliche Abende mit der Familie zu verbringen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und verleihen dem Raum eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der direkte Zugang zum eigenen Garten und der Terrasse. Hier können Sie in Ruhe die Sonne genießen und sich entspannen. Der Tiefgaragenplatz kann um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden. Auch ein Motorradstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung und kann für € 5.000,00 erworben werden.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung ein modernes und elegantes Ambiente. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen viel Stauraum und Arbeitsfläche.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC für mehr Komfort und Privatsphäre.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die ruhig und doch zentral wohnen wollen. Der Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt und der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Auch die umliegenden Geschäfte und Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe und erleichtern Ihren Alltag.

Diese Wohnung in Dornbirn ist eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und einer hochwertigen Ausstattung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <750m

Krankenhaus <2.750m

Klinik <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <2.750m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend mit Blick auf die umliegenden Berge - Gute Anbindung an öffentlichen Nahverkehr und Autobahn - Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe - Umgeben von Natur und Grünflächen, ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern oder Radfahren - Zentral gelegen, nur wenige Minuten von der Innenstadt Dornbirns entfernt - Familienfreundliches Wohnviertel in einer Sackgasse mit Schulen und Spielplätzen in der Nähe

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Torfweg		
Anzeigen ID	255343		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	21,65 m ²
Garten	64,60 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.67 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_384381_7763/138
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 449.900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 243,21
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.