



zur Anzeige

Wohnen in zentrumsnaher Grünlage



Kontaktinformationen

Firma: F.M. Hämmerle Holding AG
 Kontakt: Margit Schranz
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 18, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572339310
 Mobile: -
 E-Mail: m.schranz@fmh.at

Die Raumaufteilung der Wohnungen ist ebenso altersgerecht wie modern. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse mit tollem Blick in die Natur. Auf großzügige Grün- und Freiflächen wird großen Wert gelegt. Das Gebäude wird in monolithischer Bauweise mit einem einschaligen Mauerwerk und Mineralputz errichtet. Somit ist eine besonders gute Wärmedämmung gegeben. Mit einer Erdwärmeheizung wird auf eine ökologiebewusste und nachhaltige Wärmelösung gesetzt.

Lage:

Unser Quartier ILLUFER befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Feldkircher Stadtzentrum aber dennoch mitten im Grünen. Direkt an der Ill gelegen, ist das Objekt nur einen Spaziergang von der Gisinger-Au entfernt, und besticht mit einem herrlichen, unverbaubaren Blick auf die Schweizer Berge.

| | | | |
|---|--|---------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 34 | | |
| Anzeigen ID | 255358 | Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 72 m ² | Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) |
| Etage | 2. OG | Objekttyp | Allgemein |
| Objektart | Wohnung | Fahrradraum | Vorhanden |
| Terrasse | 10,60 m ² | Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung | | |

| | | | |
|--|---------------|----------------------------------|----------------------------|
| Gesamtanzahl Stellplätze | 1 | Heizwärmebedarf (HWB) | 20.00 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | A | Externe ID | Hammerle_PW296 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|---------------------------|------------|
| Gesamtbelastung | € 1.345,39 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 1.345,39 |
| Kaution | € 5.400 |