

## Erstbezug im Herzen von Tirol - Traumhaftes Einfamilienhaus mit Keller und Garten, Terrasse und 2 Stellplätzen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Christoph Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43 6641209323
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Erstbezug im Herzen von Tirol - Traumhaftes Einfamilienhaus mit Keller und Garten, Terrasse und 2 Stellplätzen  
Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Flurling, Tirol! Diese atemberaubende Einfamilienhaus-Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und luxuriöses Leben wünschen. Mit einer Fläche von 128m<sup>2</sup> und 5 geräumigen Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien oder auch für Paare, die viel Platz für ihre Hobbys und Interessen benötigen.

Der Kaufpreis von 903.828,00 € mag auf den ersten Blick hoch erscheinen, aber wenn man bedenkt, dass es sich hierbei um einen Erstbezug handelt, bei dem Sie die Möglichkeit haben, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten, wird schnell klar, dass es sich um eine lohnenswerte Investition handelt.

Das Highlight dieses Hauses ist der wunderschöne Garten, der Ihnen genügend Platz für gemeinsame Grillabende mit Freunden und Familie bietet oder einfach nur zum Entspannen in der Sonne einlädt. Die großzügige Terrasse bietet Ihnen die Möglichkeit, das herrliche Bergpanorama von Tirol zu genießen und die frische Luft zu atmen.

Neben dem Garten und der Terrasse bietet das Haus auch 2 Stellplätze, damit Sie sich keine Gedanken um Parkplätze machen müssen. Sie können Ihr Auto ganz bequem direkt vor Ihrem Haus parken.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und einer Zentralheizung ausgestattet, die Ihnen in den kalten Winternächten wohlige Wärme spenden werden. Das moderne Bad verfügt über ein Fenster, eine Dusche und eine hochwertige Ausstattung. Die Luftwärmepumpe sorgt für eine umweltfreundliche und kostengünstige Heizung des Hauses.

Der außenliegende Sonnenschutz und die öffenbaren Fenster sorgen für eine angenehme Raumtemperatur und eine natürliche Belüftung des Hauses. Die getrennten Toiletten bieten Ihnen und Ihrer Familie zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Das Haus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Flauring, die für ihre malerische Landschaft und die Nähe zu den Tiroler Bergen bekannt ist. Hier können Sie die Natur pur genießen und gleichzeitig von der Nähe zu größeren Städten wie Innsbruck oder Imst profitieren.

Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus alles, was man sich für ein luxuriöses und komfortables Leben in Tirol wünscht. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Traumhaus zu erwerben und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Haus präsentieren zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

Das Einfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Flauring, in der Nähe der Stadt Innsbruck im Bundesland Tirol. Die Lage ist ländlich und umgeben von wunderschöner Natur, mit Blick auf die umliegenden Berge. Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von anderen Einfamilienhäusern und kleinen Bauernhöfen. Die nächste größere Stadt, Innsbruck, ist ca. 20 Kilometer entfernt und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Flauring		
<b>Anzeigen ID</b>	255373		
<b>Wohnfläche</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	562 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2025
<b>Externe ID</b>	justimmo_317097_676		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 903.828