

## Attraktives Büro- und Ordinationshaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Patricia Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 50 414
Mobile:	-
E-Mail:	patricia.ellensohn@hypo-il.at

### Attraktives Büro- und Ordinationshaus

Im Betriebsgebiet I von Weiler befindet sich dieses attraktive, neuwertige Büro- bzw. Ordinationshaus.

Die Fläche verteilt sich über das Erdgeschoss, 1. Obergeschoss sowie das 2. Obergeschoss.

Die Räumlichkeiten sind sehr hell und modern. Glasfaseranschluss für das Internet ist vorhanden. Auf jeder Ebene finden Sie zwei Toiletten. Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, in beiden Obergeschossen befinden sich großzügige Teeküchen mit Geschirrspüler und Abwasch. Ein Außenbereich hinter dem Gebäude bietet Ihren Mitarbeitern erholsame Pausen im Freien.

Ein Lift garantiert Ihnen Barrierefreiheit. Die Raumaufteilung in den einzelnen Geschossen lässt sich einfach verändern. Aufgrund des Doppelbodens sind Leitungen einfach und flexibel verlegbar.

Zusätzlich zur Heizung ist ebenfalls eine Kühlung vorhanden, jedes Büro ist einzeln steuerbar. Der Keller kann bei Bedarf teilweise zugemietet werden. Die Anmietung von Teilflächen anstelle des gesamten Gebäudes wäre geschossweise ebenso möglich.

Die Zufahrt für die gewerbliche Nutzung ist über die A14 Abfahrt Klaus und Zufahrt über die Landstraße Treietstraße gegeben. Zudem sind auch der Bahnhof Klaus sowie eine Busanbindung fußläufig für Ihre Mitarbeiter erreichbar.

Die Grenznähe zur Schweiz bietet sich ideal für internationale Geschäfte an. Ausreichend Außenstellplätze stehen Ihnen und Ihren Kunden zur Verfügung!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, gerne beraten wir Sie persönlich!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Weiler,		
<b>Anzeigen ID</b>	255381		
<b>Nutzfläche</b>	536.9 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2017
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	TopReal_670/02111		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 7.087,08
Mehrwertsteuer	€ 1.181,18
Kaution	€ 21.300
Provision	2BMM