

Großzügige helle Vier-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	maxiimmo GmbH
Kontakt:	Alina Dellamaria
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Pfründeweg 4 6830 Rankweil
Telefon:	0552224442-30
Mobile:	-
E-Mail:	alina.dellamaria@maxiimmo.at

Großzügige helle Vier-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Rankweil – ab sofort beziehbar.

Inkl. Garage und Kellerabteil

Eckdaten:

- Mietbeginn ab sofort möglich
- Zentral und doch ruhig in Rankweil zur Sulner Grenze gelegen
- 93,49 m² Wohnfläche, bestehend aus großem Wohn- Esszimmer und drei getrennten Zimmern
- 2 Balkone die auf der Vorder- und Rückseite ausgerichtet sind
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC
- Eigene Garage direkt beim Haus
- Bruttomiete warm € 1.300,00 (Miete € 1.015,51 + € 284,49 BK und Heizkosten)
- Baujahr 1973

Im geräumigen Flur befindet sich die perfekte Gelegenheit für eine großzügige Garderobe um Sie und Ihre Gäste willkommen zu heißen.

Die helle Küche mit viel Platz zum Kochen und Verstauen ist mit Backrohr, Geschirrspülmaschine und Herd samt

Dunstabzug ausgestattet. Mit direktem Zugang durch die Küche, erreicht man die Speisekammer welche noch mehr Stauraum schafft.

Angeschlossen an das Wohn/Esszimmer, sowie die Küche befinden sich die zwei Balkone welche Raum für Erholung und Entspannung bieten.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, welche genug Wohnfläche für Sie und Ihre Familie bieten. Im Elternschlafzimmer befindet sich zudem ein geräumiger Einbauschränk.

Im großzügige Badezimmer mit Badewanne und Dusche befinden sich Einbauschränken welche viel Stauraummöglichkeiten bieten, sowie ein separates WC.

Zu der Wohnung gehört eine sich vor dem Haus befindende Garage, in welcher Ihr Auto zu jeder Jahreszeit von Wind und Wetter geschützt ist. Die Wohnanlage überzeugt mit Ihrer ruhigen und doch zentralen Lage und dem großzügigen Schnitt der Wohnung. Hier lässt es sich zum Wohlfühlen einzurichten.

Energieeffizienzklasse:

HWB 133, PEB 353, CO2 86, FGEE 2,41

Interesse? Dann senden Sie bitte Ihre Anfrage direkt über die Anfragenfunktion bei Ländleimmo.

Wir freuen uns auf den Besichtigungstermin mit Ihnen.

Neben- und Einmalkosten:

- € 3.900,00 Kautio (3 Monatsmieten, bar oder Bankhaftbrief)
- Keine weiteren Vertragserstellungsgebühren

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
Anzeigen ID	255396		
Wohnfläche	93.49 m ²	Baujahr	1973
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	133 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,41 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.300
Kautio	€ 3.900