

Attraktives Neubauprojekt „La Belle“ – Investieren Sie in Ihre Zukunft!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Joe Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 05522 22808
Mobile: 0664 4120196
E-Mail: joe.welte@inside96.at

Exklusive Kapitalanlage in Top-Lage von Feldkirch

Sichern Sie sich eine der begehrtesten Immobilien in Feldkirch und profitieren Sie von einem zukunftssicheren Investment mit attraktiven Renditechancen. Unser hochwertiges Neubauprojekt bietet Ihnen eine erstklassige Möglichkeit, Ihr Kapital in eine Immobilie mit großem Wertsteigerungspotenzial anzulegen.

Highlights für Investoren:

- Sichere Vermietbarkeit: Hohe Nachfrage nach Wohnraum sorgt für kontinuierliche Vermietbarkeit und stabile Mieteinnahmen.
- Nachhaltige Bauweise: Modernste Bau- und Energietechnik (z.B. Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Klinkerfassade, Smart-Home, etc.) minimieren die Betriebskosten und steigern die Langfristigkeit Ihres Investments.
- Flexibilität: Verschiedene Wohnungsgrößen und -typen, perfekt zugeschnitten auf unterschiedliche Mieterzielgruppen – von jungen Berufstätigen bis hin zu Familien.

Lage

Eine Investition in eine aufstrebende Region: Die Immobilie befindet sich in einer optimalen Wohnlage, mit hervorragender Anbindung an die Innenstadt. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität, was die Attraktivität für die Bewohner zusätzlich steigert. Infrastruktur, Bildungseinrichtungen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ihre Vorteile als Investor:

- Langfristige Stabilität: Immobilien sind eine der sichersten Anlagen in volatilen Märkten.
- Diversifikation: Perfekt zur Diversifikation Ihres Portfolios mit Sachwerten, die inflationsgeschützt und krisensicher sind.
- Liquiditätspotenzial: Hohe Wiederverkaufbarkeit aufgrund der attraktiven Lage und wachsenden Nachfrage nach Wohnraum in Feldkirch.

Das Neubauprojekt wird in seiner Gesamtheit als Anlageobjekt zum Verkauf angeboten. Ob als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung – hier investieren Sie in nachhaltige Wohnqualität. Profitieren Sie von der einzigartigen Lage und der damit verbundenen Wertsteigerung.

Nähere Informationen finden Sie auch unter www.la-belle.at

Bei einem persönlichen Termin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnung, sowie deren Ausstattung präsentieren.

| | | | |
|---|---|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bergmannsgasse 3 | | |
| Anzeigen ID | 255399 | | |
| Wohnfläche | 478 m ² | Grundstücksgröße | 788 m ² |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Haus | Objekttyp | Mehrfamilienhaus |
| Heizung | Luft Wärmepumpe | Heizwärmebedarf (HWB) | 35 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,64 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (9) | Freiplatz (2) | |

Preis auf Anfrage