

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick in gepflegter Wohnanlage - Provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Daniel Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Starkenfeldstraße 4, 6844 Altach
Telefon: 06505269979
Mobile: 06505269979
E-Mail: daniel.ender@md-auto.at

Diese geräumige Wohnung in der Starkenfeldstraße 4, Altach, Feldkirch (Vorarlberg), ist ein hervorragendes Kaufobjekt. Mit 75,70 m² Wohnfläche bietet sie viel Platz für komfortables Wohnen. Das Gebäude, erbaut im Jahr 1973, überzeugt durch zahlreiche Annehmlichkeiten, die das Leben dort besonders angenehm machen. Die gesamte Anlage ist sehr gepflegt und vermittelt ein angenehmes Wohnklima.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über einen 8,70 m² großen Balkon. Eine eigene Garage, ein großer allgemeiner Gartenbereich sowie ein eigenes Kellerabteil runden das Angebot ab.

Renovierungen in der Wohnanlage:

Im Reparaturfonds der Hausgemeinschaft sind 160.000 € angespart. Es wurden bereits umfassende Sanierungen am Dach, der Fassade und den Fenstern vorgenommen. Außerdem ist der Einbau einer modernen Pelletsheizung in naher Zukunft geplant, die vollständig durch den Reparaturfonds und Förderungen finanziert wird.

Renovierungen in der Wohnung:

Die gesamte Wohnung wurde frisch ausgemalt, und ein neuer Boden wurde verlegt. Die Küche ist mit neuen, modernen Geräten ausgestattet, darunter ein Geschirrspüler, Induktionsherd und Backofen. Das Badezimmer und das WC wurden mit neuen Möbeln aufgewertet.

Ein weiterer Pluspunkt ist der fantastische Ausblick, den man in jedem Zimmer der Wohnung genießen kann.

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls ideal: Sie sind schnell im Grünen, und Schulen sowie Geschäfte sind bestens erreichbar.

Ein perfektes Zuhause für alle, die Komfort, gute Lage und eine solide Investition schätzen. Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Die monatlichen Betriebskosten setzen sich wie folgt zusammen:

- Allgemeine Betriebskosten (exkl. 10 % MwSt.): 250 €
- Betriebskosten exkl. 20 % MwSt.: 8,28 €
- Heizkosten (exkl. 20 % MwSt.): 84,21 €
- Reparaturfonds (keine Steuer): 137,50 €

Die Betriebskosten sind unter anderem hoch, weil zuletzt 5 Personen in der Wohnung gemeldet waren und der Abrechnungsschlüssel für die Wasser/Kanal Kosten nach Personen berechnet wurden und diese Wohnung die höchste Anzahl an Personen hatte. Zudem wird in naher Zukunft eine moderne Pelletsheizung verbaut welche sich voraussichtlich auch positiv auf die Betriebskosten auswirken wird.

Kaufpreis Wohnung 238.000 €

Kaufpreis Garage 20.000 €

Kaufpreis Wohnung + Garage 258.000 €

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Starkenfeldstraße 4		
Anzeigen ID	255403		
Wohnfläche	75.7 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	4. OG
Baujahr	1973	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	8,70 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis € 238.000