

## VERKAUFT: Holzhäuschen für Wohn- oder Ferienzwecke mit Rheintalsicht



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Christoph Geringer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: geringer@immoteam7.at

Holzhäuschen für Wohn- oder Ferienzwecke mit Rheintalsicht

Ihr neues „Zuhause“ in außergewöhnlicher Lage über Dornbirn

5 Zimmer und 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
544 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
Balkon und Terrasse mit beeindruckendem Panorama  
großer Garten mit Naturschatten  
vollunterkellert  
praktische Garage  
wunderbare Ruhelage  
im Dornbirner Bezirk „Haselstauden“ - Parzelle „Knie“  
mit eigener Volksschule „Heiligenreuthe“  
Widmung Bauwohngebiet  
voll erschlossen  
Feriennutzung möglich  
beliebte Wohngegend abseits vom Trubel  
und doch in 10 Fahrminuten im Zentrum von Dornbirn

Kaufpreis: € 510.000,-  
Betriebskosten nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Knie 42		
<b>Anzeigen ID</b>	255405		
<b>Wohnfläche</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	544 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	1972
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2182
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

---

Kaufpreis € 510.000