

## Denkmalgeschützter Bahnhof in Lauterach, erbaut 1872, generalsaniert 1987



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Ranspergstr. 8, 6900 Bregenz

Es ist uns eine Herzensangelegenheit, den Bahnhof nach unserer Zeit wieder bei Leuten zu wissen, die das Flair des Grundstückes und Gebäudes so empfinden wie wir in den letzten 37 Jahren. Wir sind zu alt, um ihn entsprechend unseren Vorstellungen noch betreuen zu können.

- Objekt: Doppelhaus Wohnung/Büro
- Grundstücksfläche: 1.048 m<sup>2</sup>, ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück
- Wohnfläche ca. 154 qm, Bürofläche ca. 119 qm (Umbau in Wohnraum möglich)
- Generalsanierung: 1987, sehr guter Allgemeinzustand, als Doppelhaus Wohnung/Büro besonders auch für Freiberufler geeignet
- großzügiger Gartenbereich mit einzigartigem Perron (überdachte Terrasse)
- Heizung: Erdgas; dzt. gibt es hohe Förderungen für Umstellung auf Grundwasserpumpe mit Tiefenbohrung
- Verfügbar: voraussichtlich ab 01.01.2025
- Kaufpreis: € 1,6 Mio
- Eine Bankgarantie bzw. Finanzierungsbestätigung für den Erwerbspreis ist erforderlich

Lauterach ist eine aufstrebende Marktgemeinde zwischen Bregenz und Dornbirn. Die Lage des Hauses bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit fußläufiger Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Bei Interesse, gerne eine Anfrage schicken.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
<b>Anzeigen ID</b>	255408		
<b>Wohnfläche</b>	273 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.048 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1987
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Doppelhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2025

---

Kaufpreis € 1.600.000